

2 starke Partner eine neue Idee !

Das Motto: „Es ist Zeit für Veränderung“

Zuschauen und alles abnicken gehört nicht zu den Stärken von Heinz von Heiden und der Genotec eG. Ihrer Zeit die Stirn zu bieten, passt zu beiden Unternehmen deutlich besser. Zwei Partner mit einer gemeinsamen Idee, das Schaffen von Eigentum. Nichts Neues, doch sehr wohl, denn das Schaffen von „Schuldenfreiem Eigentum“ führte beide Unternehmen auf den gleichen Weg und somit in dieselbe Zielrichtung.

Für Sie, wurde durch die Genotec eG ein Mietkaufmodell entwickelt was seinen Namen verdient hat. Sicherheit, Flexibilität und eine einfache Abwicklung prägen das Angebot. Heinz von Heiden, dem Marktführer im Bauen von Einfamilienmassivhäusern, besteht seit nun mehr 75 Jahren am deutschen Markt. Zuverlässigkeit, Preisbewusstsein und eine hohe Ausführungsqualität können über 35.000 zufriedene Eigentümer bestätigen.

Doch was hat sich verändert?

Die Menschen möchten sich nicht mehr ein Leben lang an einen Standort binden müssen! Viele von Ihnen möchten nicht das finanzielle Risiko eines Kredites eingehen! Die Unsicherheit am Arbeitsmarkt ist vielen Menschen bewusst! Keiner möchte in eine Abhängigkeit geraten. Das Immobilieninvestitionsrisiko ist für viele nicht mehr überschaubar! Für Unternehmer, Selbständige und Freiberufler werden die Hürden für den Bau einer eigenen Immobilie immer höher gelegt! Älteren Menschen stehen zu wenige Wohnlösungen im Alter zur Verfügung! Oder würden Sie sich gerne im Alter von 55 oder auch 65 Jahren noch auf einen Kredit einlassen wollen?

Ohne Schulden ohne Kredit die eigenen vier Wände zu realisieren und dennoch alle Vorteile eines Eigentümers und eines Mieters für sich vereinen, dass bieten wir Ihnen!

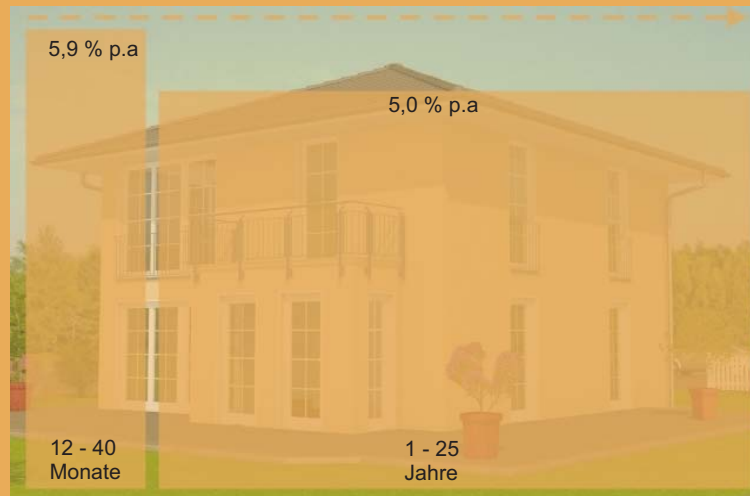
Sie müssen sich nicht mehr für „diesen einen Standort“ entscheiden. Das finanzielle Risiko ist gegenüber jeder Kreditfinanzierung deutlich geringer. Eine Arbeitslosigkeit und eine dadurch entstehende Nichttragbarkeit der Kreditfinanzierung führen bei uns nicht zu einer Zwangsversteigerung. Wir sichern Sie und fangen Sie auf! Ob sich eine Immobilieninvestition lohnt, stellt man erst zum Ende dieser Investition fest. Bei dem GonoKonzept entscheiden Sie sich rückblickend. Ist die Immobilie im Wert gestiegen, können Sie diesen Gewinn bei sich verbuchen. Hat die Immobilie im Laufe der Zeit an Wert verloren, müssen Sie diesen Wertverlust nicht realisieren und ausgleichen und somit löst sich auch für Sie die Inflationsproblematik.

Sprechen Sie mit uns, es ist Zeit für Veränderung!

Glücklicher Hausbesitzer durch Mietkauf!



Der Mietzins^(*)



Die Erwerbsphase^(*)



(*) Unverbindliches Beispiel

Formel für glückliche Hausbesitzer:

Mietzins + Erwerbsphase = Mietkauf

Was bedeutet Mietkauf?

Eine Frage die Veränderung bringt!

Diese Frage stellen sich immer mehr Menschen. Die Antworten sind oft ungenügend und oberflächlich. In dem für Sie entwickelten GenoKonzept, GenoMietkauf können Sie alle Fragen stellen und erhalten hierauf klare und einfache Antworten.

Wir wissen wie es geht!

Die meist gestellten Fragen und deren Antworten:

Wie hoch ist meine Aufwendung beim GenoMietkauf?

Der Mietzins beträgt auf 25 Jahre fest 5% der Investitionssumme welche die Genotec eG für Sie eingebracht hat. Hinzu kommt ein zweckgebundener Ansparbeitrag von 1,10%. Dieser Betrag wird auf Ihren Namen angelegt und entwickelt sich innerhalb von 25 Jahren, je nach Zinssatz, zu einem beachtlichen Vermögen. Dieses kann dann für den Kauf der Immobilie eingesetzt werden.

Welchen Kaufpreis muss ich bezahlen?

Die Investitionssumme, die Genotec eG bezahlt hat, also nur die tatsächlichen Kosten Ihrer Immobilie. Sie können ab dem 25. Monat ihre Immobilie kaufen und bezahlen. Spätestens aber nach 25 Jahren. Ja, Sie bezahlen nach 25 Jahren den Preis den Sie vor 25 Jahren vereinbart haben. Sparen statt eine Kreditrückzahlung (Tilgung) ist unser Motto. Sparen heißt, Vermögen schaffen und Tilgung bedeutet Schulden reduzieren. Hierin besteht einer der wesentlichsten Unterschiede. Mietkaufen statt Kreditabzahlung. Beides führt zum gleichen Ziel, zum Eigentum! Der Kredit mit erheblichen finanziellen Risiken und der GenoMietkauf mit einem Strauß verblüffender Vorteile!

Ist der GenoMietkauf teurer oder billiger als eine Bankfinanzierung?

Dies ist zum einen abhängig von dem Zinssatz und der Zinsfestschreibung des Kreditgebers und zum anderen von der Sparzinsentwicklung der 1,10% beim GenoKonzept. Seriös kann diese Frage erst nach Ablauf von 25 Jahren beantwortet werden. Was aber sicher ist, Sie haben bei dem GenoMietkauf während der gesamten Dauer von 25 Jahren keinen Euro Schulden machen müssen und somit ein hohes finanzielles Risiko ausschalten können. Kein Kredit, keine Kredithaftung!

Ein Vergleich der überzeugt!

Wird während der Mietkaufphase mein Mietzins von 5% angerechnet?

Wird bei einer kreditfinanzierten Immobilie Ihr geleisteter Kreditzins auf den Kredit angerechnet, nein natürlich nicht. Zum einen ist der Kreditzins das Geld was Sie für das Leihen des Geldes bezahlen und zum anderen ist der Mietzins der Betrag den Sie für die Nutzung der Immobilie aufwenden. Doch der entscheidende Vorteil für Sie ist, dass Sie die Nutzung der Immobilie mit einer Frist von 3 Monaten jederzeit kündigen können und somit wird Ihre Immobilie zur „Moblie“ für Sie! Frei sein wie ein Mieter und dennoch die Vorteile eines Eigentümers in seinen Händen halten mehr Spielraum, mehr Freiheiten!

Fragen Sie Ihren Berater in Ihrer Nähe:

www.eigenheim-mietkauf.de

Wir werden gefunden!

Ihre Vorteile als Hausbesitzer!

Sie sind nicht Mieter und nicht Eigentümer, wir verändern die **An-Sichten!**

Das GenoKonzept erspart Ihnen so manches graue Haar

Das GenoKonzept besteht in vielen Punkten durch seine hohe Sicherheitsstruktur über 25 Jahre. Ob durch eine Eintragung in das Grundbuch oder durch den speziell entwickelten Mietkaufvertrag bieten wir Ihnen viele weitere Sicherheitsaspekte. Nicht jedoch als Eigentümer auch nicht als Mieter, nein als „Besitzer“ und „Nutzer“. Kann es im Leben Situationen geben bei denen es sich als clever herausstellt, dass man nicht Eigentümer ist? Was nicht mein Eigentum ist, kann mir auch keiner wegnehmen. Besitzen und Nutzen ermöglicht Ihnen auch in schwierigen Lebenssituationen das richtige Handeln.

Hohe Flexibilität geringes Risiko

Während Sie Ihre Immobilie nutzen, bleiben Sie jederzeit flexibel und vor finanziellen Stolperfallen geschützt. Ob bei Arbeitslosigkeit, Trennung oder beruflicher Veränderung durch die verbraucherfreundliche Gestaltung des GenoMietkaufes kann es zu keiner Zwangsversteigerung kommen. Wir schützen Ihr Geld und Ihre Zukunft.

Geringes Eigenkapital

Beim GenoMietkauf benötigen Sie in aller Regel nur ein Eigenkapital von 10.- 40.000 Euro, wobei wir Ihnen hier auch gerne die Möglichkeiten einer Ansparung erläutern. Die maximale Investitionssumme pro Mitglied der Genossenschaft der Genotec eG beträgt ca. 457.000 Euro und die Höchstbetragsgemeinschaft ca. 914.000 Euro pro Immobilie.

Klare Kostenstruktur über 25 Jahre

Steigende Zinssätze haben schon manchen Eigenheimbesitzer in den Ruin getrieben. Beim GenoMietkauf bezahlen Sie die einmal vereinbarte Monatsrate ganz ohne Zinsrisiko. Der Mietzins während der Mietkaufphase ist auf nur 5% für 25 Jahre festgeschrieben ein Vorteil der Hausbesitzer überzeugt!

Glücklicher Hausbesitzer durch **Mietkauf!**

**Genotec eG**
Wohnungsbaugenossenschaft
Gutenbergstrasse 19
70771 Leinfelden-Echterdingen

Telefon: 0711 - 782 609 20
E-Mail: info@genotec-eg.de

**Heinz von Heiden**
MASSIVHÄUSER
Chromstraße 12
30916 Isernhagen

E-Mail: info@berndhabermann.de

**Genotrade eK**
Verwaltung · Vertrieb · Marketing

Stauffenbergstrasse 20 74523 Schwäbisch Hall / Solpark

Telefon: 0791 94619 10
Telefax: 0791-94619 11
E-Mail: info@geno-trade.de

www.zukunft-eigenheim.de
www.eigenheim-mietkauf.de



Glücklicher Hausbesitzer durch **Mietkauf!**

2 starke Partner - eine Idee!

Bundesweite Sofortrealisierung

**Genotec eG**
Wohnungsbaugenossenschaft

**Heinz von Heiden**
MASSIVHÄUSER